



グラスガーデン氷上

◆◆◆ 物件概要 ◆◆◆

所在地	木田郡三木町大字氷上字東中川
総区画数	12区画
地目	宅地
道路	進入口(東側：町道 約5m) 分譲地内(開発道路：約4.9m)
用途地域	指定なし
建ぺい率	70%
容積率	200%
電気	四国電力
ガス	プロパン
水道	公営(三木町) 広域水道企業団になり水道メーター負担金は、建築時に支払う事
排水	合併処理浄化槽 放流負担金 最初1回のみ 1戸当り100,000円 専用住宅の浄化槽補助金制度あり 確認必要
水路維持管理費	毎年 3,000円
水路清掃	参加厳守(年1回 5月第2日曜日) 不参加の場合：毎回 3,000円徴収
ゴミステーション	分譲地の公園内
自治会	現在の所なし
建築条件	建築業者の指定はありませんが、速やかに建築頂くことが条件です。

※土地代金以外に負担金・隣地境界工事代・固定資産税・登記代等の諸経費が別途必要

<開発許可番号 第2-3号 令和2年8月3日>

◆◆◆ 周辺環境 ◆◆◆

教育機関	町立氷上幼稚園	940~1,020 m	徒歩	12~13分
	私立氷上保育所	1,260~1,340 m	徒歩	16~17分
	町立氷上小学校	910~990 m	徒歩	12~13分
	町立三木中学校	1,620~1,700 m	徒歩	21~22分
医療機関	南福萬みぞぶち医院	1,300~1,380 m	徒歩	17~18分
お買物	ハローズ 三木店	770~850 m	徒歩	10~11分
	マルナカ 三木店	1,350~1,430 m	徒歩	17~18分
交通機関	トデソ長尾線 学園通り駅	1,620~1,700 m	徒歩	21~22分
	大川バス 鹿伏停留所	1,230~1,310 m	徒歩	16~17分

売主：(株)ロータリーハウス

作成日 令和5年3月22日